

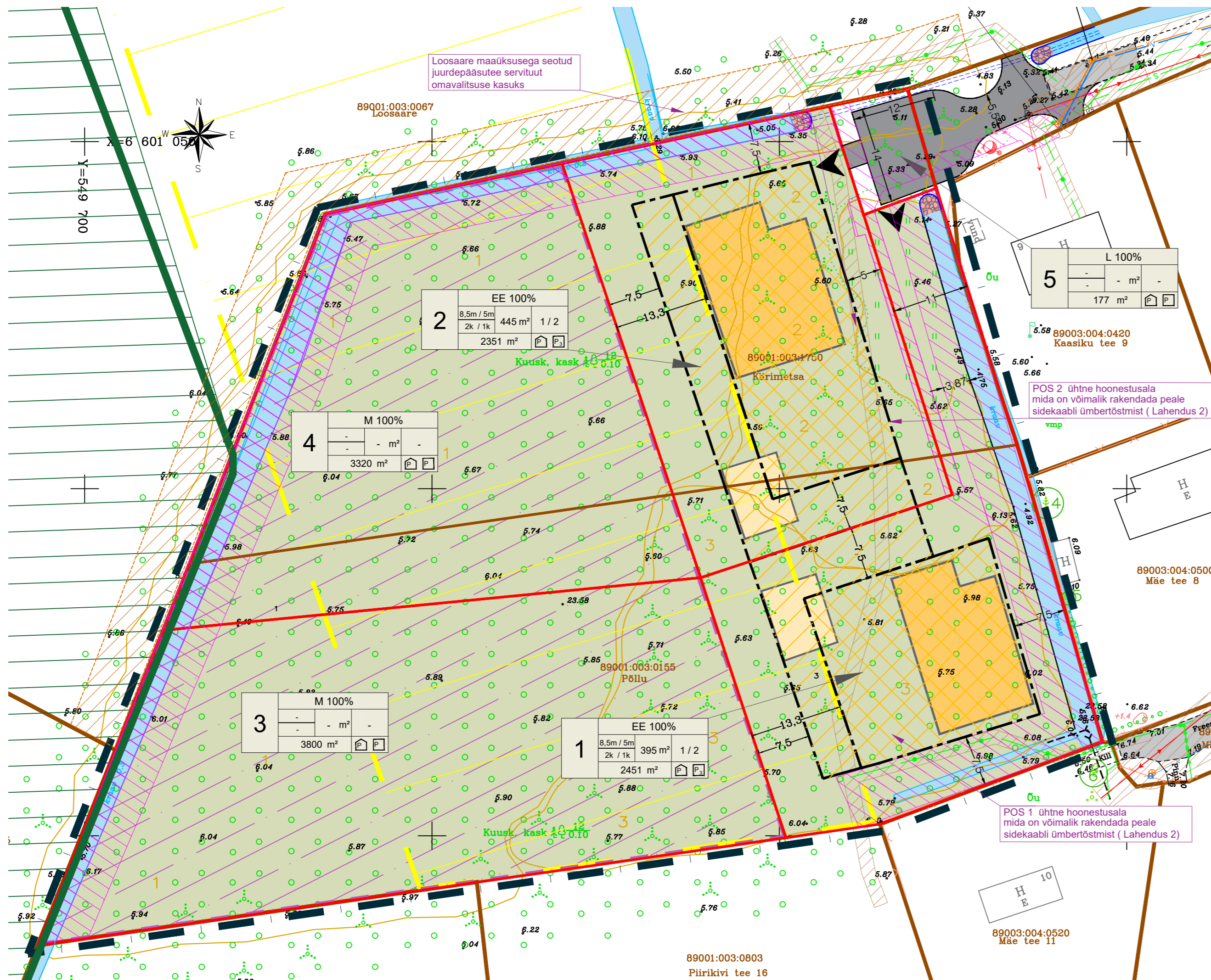
EHITUSOIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv / krundil põhioone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	arhitektuurinõuded
1		2451	395	2	1	8,5m/14,52m	5m/11,02m	1 / 2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	• sidekaabli kaitsevöönd;	• elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; katusekalle: 20 – 45°;
2		2351	445	2	1	8,5m/14,15m	5m/10,90m	1 / 2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	• sidekaabli kaitsevöönd;	• ühekorruselise hoone puhul lubatud katusekalle 0 – 15°;
3		3800	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-		• katusematerjalideks kasutada rollmaterjale, kivi ja plekki;
4		3320	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-		• hoonete fassaadimaterjalidena kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi, looduslikku kivi ja ilmastikukindlat ehitusplaati;
5		177	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;

KRUNDI EHITUSOIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE	
	KÕRGUS MÄÄRATUD		EHITISE ALINE PIND
	SUURIM KÕRREKORRUS		HOONETE ARV / KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		P

EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE
 PÕHIHOONE / ABIHOONE
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIJKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD AUTOLIJKLUSE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- LEPPNEEME-TAMMENEEME MAASTIKUKAITSEALA
- PERSPEKTIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL (VIIMSI VALLA MANDRIOOSA ÜP)
- TÄHTAJALINE ISIKLIKU KASUTUSOIGUSEGA ALA (IKÖ)
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OL.OLEVAD PUUD JA PÕÖSAD:

- LEHT- JA OKASPUU
- METS
- OLULISE OBJEKTI KONTOUR (III KI EKSPLIKATSIOONI NR)
- VÄHEVÄÄRTUSLIKU PUU KONTOUR (IV KI EKSPLIKATSIOONI NR)
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER
- VÄHEVÄÄRTUSLIKUD PUUD

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	12099 m²
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	4802 m² 40%
maatulundusmaa	7120 m² 59%
transpordimaa	177 m² 1%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	6
Haljastus	krundi pinnast 30% kõrghaljastus

Märkused:

1. geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõeldistatud OÜ AderGeo poolt 2025. aastal, töö nr M300721;



Planeeringu koostamise Viimsi Vallavalitsus korraldaja
 Planeerija Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt I. Pungner
 Projektijuht M. Kähri

VIIMSI VALD, LEPPNEEME KÜLA
 KÄRIMETSA JA PÖLLU KATASTRÜKSUSTE
 DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 449
 DP
 M 1:500
 03.03.2026
 AS-04